



Številka: 478-0018/2021

Datum: 27. 7. 2022

Reporter

Vevška cesta 52,
1260 Ljubljana - Polje

ODGOVOR NA ZAVAJAJOČI ČLANEK NENADA GLÜCKSA O »NORIŠNICI V MORAVČAH«

V skladu 26. in 27. členom Zakona o medijih vas pozivamo, da na istem mestu objavite naslednji popravek.

Novinar Reporterja Nenad Glücks je 26. junija objavil članek z naslovom »Norišnica v Moravčah: občani županu očitajo zlorabo položaja, on vpije o pogromu medijev«, ki je žaljiv in poln izmišljenih ter nepreverjenih navedb. Najprej, občanke in občani županu dr. Milanu Balažicu ne očitajo ničesar, ker so dobro obveščeni o dogajanju glode gradnje doma starejših občanov. Edini, ki kaj očita, je bivši župan Rebolj, kar je razumljivo, saj je proti obstoječemu županu najavil svojo kandidaturo na jesenskih županskih volitvah. To, da so njegovi politično motivirani očitki našli pot v Reporter, je tudi razumljivo, saj je povezan z mrežo umazanega kapitala, katerega vrh je moravško podjetje Termit, ki že 20 let z nevarnimi odpadki zastruplja Moravško dolino. Župan dr. Balažic se je uprl temu ogrožajočemu onesnaževanju okolja in s tem postal tarča ti. smetarske mafije, katere del naj bi bil tudi lastnik revije Reporter Odlazek. Toliko v uvodno pojasnilo. Zdaj pa k dejstvu.

Rebolj in Glücks pišeta o sumu nezakonitega in negospodarnega ravnanja na čelu občine, sumu oškodovanja javnih sredstev, sumu zlorabe uradnega položaja in sumu nevestnega dela v službi. Vsi navedeni sumi naj bi izhajali iz tega, ker naj bi občina prodala parcele po nekajkrat nižji ceni od dejanske vrednosti, župan pa naj bi vplival na potek zbiranja ponudb. Resnica, ki je vsa podrobno dokumentirana, dokumenti pa vsem javno dostopni, je naslednja:

1. Zadeva, št. 478-0018/2021, z nazivom »Javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišč parc. št. 99/62, 99/63, 99/64, 99/74, 99/76 in 99/78, vse k.o. 1955 Moravče«, je bila konec aprila 2021 odprta po javni informaciji, da bo Ministrstvo za delo v mesecu juniju 2021 objavilo razpis za podeljevanje koncesij zasebnim izvajalcem za domsko oskrbo starejših. V Uradnem listu, št. 100, je bil objavljen 24. junija 2021. **Z najbolj resnim namenom, da potencialni ponudnik pridobi koncesijo na območju Občine Moravče, je bila Občina Moravče pripravljena prodati projektno dokumentacijo in vsa pripadajoča zemljišča, ki so bila vezana na že pridobljeno gradbeno dovoljenje v novembru 2018.** Popolna ponudba pomeni, da ponudnik izvaja dejavnost oskrbe, ima na voljo v svoji lasti ustrezna zemljišča in sredstva za gradnjo, projekte in gradbeno dovoljenje.
2. 29. aprila 2021 je župan dr. Milan Balažic s sklepom imenoval komisijo za vodenje postopka prodaje nepremičnin, naslednji dan pa je bilo na občinskem spletu objavljeno javno zbiranje ponudb za prodajo zgoraj naštetih nepremičnin. V 5. točki je bil na podlagi predhodno pridobljene cenitve zapisan minimalni znesek brez DDV in opozorilo o nedeljivosti območja, za resnost ponudbe je bila zahtevana tudi varščina. 21. maja 2021 so na Občino Moravče prispеле 3 ponudbe. Samo eden ponudnik (IMP-MGC Bistrica Domžale) je izpolnjeval zahtevo po izvajanju dejavnosti (domska oskrba).

3. Najbolj zanimivo je, da sta bila druga in tretja ponudba poslani s strani istega ponudnika, ki je na razpis prijavil kar svojo ženo, ki o tem sploh ni bila obveščena. To lahko dokažemo s postopki in težavami pri postopkih vračila varščine na njen TRR. Omenjeni gospod je bil poslan k oddaji ponudb s strani prejšnjega župana Rebolja, ki je ponudnika prepričeval, da naj namesto doma raje sezida bloke ali pa hiše. Ponudnika (obe) ponudb smo pozvali na sestanek in mu obrazložili, da hiš in blokov na teh zemljiščih ne bo, da se bo gradil dom za starejše občane ali pa nič drugega. Zato je od ponudb odstopil. **Cenitev zemljišč je bila opravljena skladno z normativi, cena pa je nižja od ostalih tudi zato, ker območje ni komunalno opremljeno.**
4. **Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice in pogodba o ustanovitvi stvarnih služnosti, je bila pri notarju med občino in novim lastnikom podpisana 16. junija 2021. Istega dne je bila podpisana tudi prodajna pogodba o prodaji zemljišč v višini 106.750 EUR z DDV, v naslednjih 2 mesecih pa izveden vpis v zemljiško knjigo.** 21. julija 2021 je bila kupnina s strani novega lastnika poravnana v celoti. Potencialni koncesionar je do 1. oktobra 2021 pripravil in oddal vlogo za pridobitev koncesije in s tem so se tudi z njegove strani začeli vsi postopki za gradnjo doma v Moravčah. Postavljena je bila gradbiščna ograja, vsi smo čakali na odločitev Ministrstva za delo.
5. **Ministrstvo za delo je vlogo ponudnika zavrgla z obrazložitvijo, da projektna dokumentacija, ki jo je izdelala občina Moravče v letu 2018 pod vodenjem Rebolja, normativom ne ustreza.** Ekipa z Ministrstva za delo se je potrudila priti na Občino in razložiti, katere so te neustreznosti v projektu. Kljub vsem poskusom ohranitve koncesije, so se postopki ustavili. Potencialni koncesionar, omenjen v začetku odgovora, ni začel z gradnjo, ker po besedah Ministrstva s to projektno dokumentacijo nikoli ne bi dobil uporabnega dovoljenja za izvajanje storitev.
6. Zaradi truda po ohranitvi projektno dokumentacije - že vloženim in skrajno neracionalno porabljenim 1,13 milijonov evrov v Reboljih 14 letih županovanja - in obljubi občanom Moravč. je občinska uprava začela z vsemi možnimi postopki, da se navedena zemljišča vrtejo v last Občine Moravče. saj je bilo po številnih usklajevalnih sestankih z Ministrstvom za delo **8. marca 2022 podpisan sporazum, da dom starjših občanov v Moravčah postane sestavni del državnega doma v Domžalah.** 3. junija 2022 smo s tedanjim lastnikom zemljišč dosegli dogovor, ki je danes že izveden: **IMP-MGC Bistrica je vrnil vse navedene parcele nazaj Občini Moravče z odkupom v ISTI višini sredstev, kot smo jih prodali, tj. v znesku 106.750 EUR.**

Skratka, vsakomur je lahko jasno, da so bili vsi postopki vodeni zakonito in v skladu s predpisi. Dokumentacijo bomo seveda brez zadržkov posredovali preiskovalnim organom. O bivšem županu in novinarju Reporterja pa si lahko vsak sam ustvari svojo sliko.

Lep pozdrav,



mag. Ivan Kenda
Direktor Občinske uprave

Poslati.

- naslov
- zadeva